

YALOVA MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi tarafından tahsis edilen Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Laledere Köyü Ada parsel no'lu m2 büyüklüğündeki taşınmaza ilişkin olarak;

1. Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nde belirtilen şartları aynen kabul ettiğimizi ve muhteviyatına uyacağımızı,
2. Bölge sınırlarınız içerisinde bulunan Laledere Köyü,ada, parselin firmamız adına tahsis edilmesi durumunda, firmamızca parselde planlanan yatırımın 1/4 yapılaşma şartını sağlayacağımızı, tahsis tarihi itibarıyla; 12 ay içerisinde yapı ruhsatının alınacağını, yapı ruhsatı onay tarihi itibarıyla 24 ay içerisinde yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınarak üretime geçileceğini, aksi durumlarda tahsisin meri mevzuat çerçevesinde iptal edileceğini bildiğimizi,
3. Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulu ile diğer yetkili organlarınca tarafından konulmuş ve konulacak şart ve kayıtlara, alınan ve alınacak bütün kararlara aynen uymayı ve bu konuda hiçbir itirazda bulunmayacağımızı, Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulu ile diğer yetkili organlarınca tarafından alınan kararlar uyarınca tayin ve takdir edilen aidat, hizmet bedeli, genel giderler, alt ve üst yapı giderleri ve benzeri tüm yükümlülüklere ihtirazi kayıtsız katılacağımızı, itiraz etmeksizin tayin edilen bedelleri ödeyeceğimizi, bu konularda idari ve/veya adli yargıya başvurmayacağımızı,
4. Sanayi tesisi inşa ederken altyapı tesislerine hiçbir zarar vermeyeceğimizi ve ruhsat ve ekleri projelere aykırı yapı inşa etmeyeceğimizi,
5. Tarafımıza yapılan tahsisi amacı dışında kullanmayacağımızı, OSB. Uygulama Yönetmeliği ilgili hükümleri gereği devir ve temlik yasaklarına uygun davranacağımızı, katılımcı şirketin ortaklık yapısındaki değişiklikler, hisse devri ve benzeri işlemlerde OSB yetkili organlarına işlem öncesinde ve sonrasında yazılı bilgi vereceğimizi aksi takdirde uygulanacak yaptırımlara ihtirazi kayıtsız kabul edeceğimizi,
6. Organize Sanayi Bölgesi içinde katılımcısı olacağımız arsada; inşaat sırasında ve işletme devamınca diğer inşaat ve işletmelerle ile bu yerlerde çalışanlara zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirleri alacağımızı,
7. Altyapı inşaatı, hizmet binaları, çevre tanzimi, orta gerilim elektrik şebekesi, arıtma tesisi, ısı-güç entegre tesisi, telefon şebekesi, doğalgaz şebekesi vb. Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak bircümle inşaatlar ve ihaleler ile ilgili olarak ve işletme esnasında Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nca ile diğer yetkili organlarca alınmış ve alınacak hukuki, adli, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali vb. bircümle kararlara uyacağımızı, hiçbir itirazda bulunmayacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
8. Organize Sanayi Bölgesi içerisinde katılımcılara kullanılacak su, elektrik, arıtma tesisinde arıtılacak atık sular ve diğer altyapı hizmetleri için Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nca hazırlanan tarifelere itirazsız uyacağımızı ve bunlarla ilgili tesislerin bakım ve onarım masraflarından hissemize düşen miktarı aynen kabul edeceğimizi,
9. Üretim safhasında, bölge altyapısına, çevreye ve/veya diğer sanayi tesislerine zarar verdiğimizizin (emisyon izni almadan veya uygunsuz şekilde yakılan yakıt sonucu hava kirliliğine sebebiyet verilmesi vb.) Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nce tespit edilmesi halinde elektrik ve suyumuzun kesilmesi de dahil uygulanacak yaptırım ve cezalara uyacağımızı ve bu konuda ihtirazi kayıt ileri sürmeksizin gerekli düzenlemeleri yapacağımızı kabul ettiğimizi,
10. Yağmur suyunun hiçbir şekilde kanalizasyon altyapısına, kanalizasyon altyapısının da yağmursuyu altyapısına bağlantısına müsaade etmeyeceğimizi ve daha önceden bağlantısı olan hatları ayıracağımızı,
11. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü'nün ilgili personellerine tesisin OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nce uygun çalışıp çalışmadığının kontrolü için gerekli kolaylığı sağlayacağımızı,

Yukarıda sayılan hususlar, yaptırımları, yükümlülükleri kabul ettiğimizi ve bu düzenlemeye uygun davranacağımızı ve taahhüt ederiz.

...../...../20...
İsim / Unvan

İmza